

[5]-8 도시재생 뉴딜사업으로 구도심 활성화

추진구분	완료시기 (사업기간)	추진현황	총사업비	추진율	담당부서
계속	임기후 (2021년~2025년)	추진중	28,284백만원 (국14,000,시12,554, 기금1,400,민간330)	5%	도시과 도시재생팀
담당자	과장:박중호(☎639-6670) 팀장:김상환(☎6691) 주무관:조은경(☎6692)				

1 사업개요

- 사업기간 : 2021 ~ 2025(5년간)
- 위 치 : 영주역 ~ 경북전문대학 일원
- 사업유형 : 중심시가지형
- 사업규모 : 175,248㎡
- 사업주체 : 영주시
- 총사업비

(단위:억원)

합 계	마중물					자체 지방비	부처협업	공기업
	소계	국비	지방비	기금	민간			
634.94	282.84	140	125.54	14	3.3	30.1	308.5	13.5

○ 사업내용

1. 지역특화산업 거점조성(1개사업)

- 더이음 어울림센터 건립 (A=1,600㎡ 5층 중 3~5층)
 - ※ 3층 : “三紅三白(삼홍삼백)공장”(레시피연구소, 오픈레스토랑, 특화음식라이브러리)
 - 4층 : 도시문화재생공방(문화컨텐츠스튜디오, 아이디어스토어)
 - 5층 : 거점지원 “현장지원센터”&“청년지원센터”, 수박서비스지원센터

2. 문화 친화형 거리조성(2개사업)

- 대학로 문화가로 조성 : 도로다이어트, 전선지중화(자체사업), 청년참여형 문화골목조성, 모두의 거리로 Festa
- 도심이용체계개선 : 도심안내 관광체계구축, 남부육거리 회전교차로설치(자체사업), 마이크로모빌리티 스테이션

3. 도심관광 지원시설 구축(2개사업)

- 영주역광장 거점화(관광안내센터, 갤러리, 특산품 Shop), 철도~대중교통 투어패스개발
- 역전여관 숙박개선사업, 통합브랜드 및 BI개발, 인증제 도입

4. 살맛나는 거주공동체지원(2개사업)

- 공영주차장 복합화 : 1~2층, A=2,400㎡(주차93면), 스마트파크시설 도입등
- 주거문화 복지지원 : 안전한골목길조성(L=1.88km), 주민참여 도시가드닝, 노유자복지프로그램

5. 공기업연계(1개소)

- 전선지중화 L=427m, 양측 보행보도부분(도로다이어트와 연계추진)

6. 자체사업(4개소)

- 상생상가 구축 : 청년프론티어상가(5실), 5060상생협력상가(5실)
- 대학로건축경관개선 : 대로변 건축외관 환경개선 캠페인(100개소 대상)
- 남부육거리회전교차로개선 : 남부육거리 회전교차로 설치공사
- 휴천2동주거문화복지센터 : 대학연계 노유자 문화복지 거점 구축

7. 부처연계(4개소)

- 영주역사 신축, 문화특화지역사업, 청년창업랩구축사업, 메이커 스페이스운영사업

2 추진상황

- '16.04. 22. : 도시재생전략계획(안) 승인·고시(영주시 2016-390)
- '18.05.11. : 도시재생활성화계획 수립용역 착수
- '18.08. : 도시재생활성화계획 수립용역 착수보고회 개최
- '18.11~'19.1 : 도시재생대학 운영 완료(10회 실시)
- '19.01. : 도시재생활성화계획 수립용역 중간보고회 개최
- '20.02.03. : 국토부 컨설팅(백재관 사무관, 최유미 전문위원)
- '20.02.18. : LH공사 컨설팅(한인구박사, 전우선박사)
- '20.02.20. : 경상북도 협의(박종태 팀장)
- '20.03.24. : 한국철도공사경북본부 영업처 협의(경북본부)
- '20.05.07. : 한국철도공사 경북본부 실무협의(영주시청)
- '20.05.08. : 한국철도시설공단 건설본부 건축처 실무협의(영주시청)
- '20.05.25. : 한국철도시설공단 본사 업무협의(한국철도공사 입회)
- '20.05.29. : 영주역사 교통영향평가관련 협의(영주시, 시설공단, 철도공사)
- '20.06.25. : LH공사 컨설팅(전우선, 이종근박사)
- '20.07.03. : 도시재생활성화계획(안) 영주시장 최종보고
- '20.07.06. : 영주시의회 의원간담회
- '20.07.15. : 주민공청회 개최(상공회의소)
- '20.7.16~'7.22 : 영주시의회 의견청취(제246회 임시회)
- '20.7.22~'7.29 : 관련부서 협의(영주시)
- '20.08.13. : 영주시 도시재생위원회 심의
- '20.08.20. : 영주시 철도현안사업 정책간담회(국회의원회관 208호)
- '20.08.21. : 경상북도 협의(도시재생과장)
- '20.08.27. : 한국철도공사 본사방문(영주역광장 활용 무상사용 협의)
- '20.09.03. : LH공사 컨설팅(이종근박사)
- '20.09.18. : 국토부 컨설팅 1차(이누리사무관, 이효동전문위원), 전우선박사
- '20.09.25. : 국토부 컨설팅 2차(이누리사무관), LH공사(이종근박사)
- '20.10.12. : 공모신청(영주시 → 경상북도 → 국토부)
- '20.10.22. : 현장실사 평가(국토부)
- '20.10.26. : 국회의원실 방문보고(국회의원화관)
- '20.10.29. : 국토부 도시재생사업 기획단장 보고(국토부)
- '20.11.06. : 최종발표평가(국토부, 장소:LH토지주택연구원)
- '20.11.12. : 최종보완 서류제출(국토부)
- '20.11.30~12.07 : 실무위원회 심의(국토부)
- '20.12.21. : 공모당선, 도시재생특별위원회 심의·확정(국무총리주제)

○ 마스터플랜

