1-4	판타시온 정상화로 영주 숙박 문제 해소

사업주체	신규여부	중앙협조	임기구분(사업기간)	총사업비
기타	계속	제도/권한	임기외 (2022~2027)	1,000억원 (지원 60억원)

추진현황	주관부서	담당자		관련부서
정상추진	투자유치과 레저시설팀	과 장	금원섭(☎6160)	도시과 도시계획팀
		팀 장	안정호(☎6181)	
		담당자	이진희(☎6182)	

□ 공약목표

❖ 판타시온 정상화를 통한 관광콘텐츠 강화 및 관광객 숙박 기회 증대

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2022년 ~ 2027년(6년)

○ 개발면적 : 236,710㎡(지하3층, 지상 10층 규모)

○ 위　　치 : 아지동 산 6번지 일원

○ 소요예산 : (추계) 총 60억원(전액시비/투자인센티브)

○ 지원근거 : 영주시 기업 및 투자유치 촉진 조례 제28조의 3(관광사업의 지원)

○ 사업내용 : 1,000억원(판타시온리조트 및 워터파크 조성)

- 1단계 : 위락시설(워터파크) 등
- 2단계 : 숙박시설(콘도미니엄, 테마빌리지)

□ 추진상황

○ '07. 10월 : 판타시온리조트 조성공사 착공

○ '08. 10월 : 사업중단

○ '19. 8월 : 초록㈜ 경매 낙찰(10차)

○ '20. 3월 : 낙찰업체 상호명 및 대표자 변경(소백산영주스파리즈트)

○ '22. 1월 : 판타시온 정상화 추진계획 수립(TF팀 구성)

○ '22. 11월 : 판타시온리조트 사업시행자 변경 신청 및 판타시온 리조트 TF팀 회의

○ '23. 7월 : 사업시행자 지정 취소 청문(도시과)

○ '23. 9월 : 사업시행자 지정 취소 고시(도시과)

□ 연도별 추진계획

2024	2025	2026	2027이후
• 사업시행자 지정(변경) 및 승인절차 진행	• 워터파크 운영	• 공사 준공	• 리조트 운영

□ 투자계획 및 예산확보 현황

(단위: 백만원)

구분	투자계획					예산 확보 현황				
	계	국비	도비	시비	기타	계	국비	도비	시비	기타
계	106,000			6,000	100,000					
기투자										
’22										
’23										
’24	70,000				70,000					
’25	30,000				30,000					
’26이후	6,000			6,000						

□ 목표달성 확인지표

확인지표	단위	추진실적		2023	2024	2025	2026	2027이후
공사 진척률	%	목표	100%	10%	40%	80%	90%	100%
				추진협의	착공	준공	시설운영	완료
		실적	5%	5%	-	-	-	-
				추진협의	-	-	-	-

□ 문제점 및 대책

○ 현재 사업시행자와 낙찰업체간 민형사상 소송이 진행중이며, 사업시행자 지정 취소에 따른 행정소송 등 사업 지연 예상

- 기존 사업시행자와 낙찰업체 간 원만한 협의 추진

□ 기대효과

○ 판타시온 정상화를 통한 관광콘텐츠 강화 및 관광객 숙박 기회 증대

○ 일자리 창출·소비 증대를 통한 지역경제 활성화 및 인구증가 기여 등