

| 사업주체 | 신규여부 | 중앙협조 | 임기구분(사업기간) | 총사업비 |
|--------------|----------------|------|----------------|----------------|
| 기타 | 신규 | - | 임기외 (2023~) | - |
| 추진현황 | 주관부서 | 담당자 | | 관련부서 |
| 일부추진 (5%) | 투자유치과 투자유치팀 | 과 장 | 금원섭(☎6160) | 관광개발단 관광개발팀 |
| | | 팀 장 | 황성대(☎6161) | |
| | | 담당자 | 김동영(☎6163) | |

□ **공약목표**

❖ 연수원 및 리조트 유치를 통한 관광객 숙박 기회 증대 및 관광 효과 극대화

□ **사업개요**

- 위 치 : 풍기온천휴양단지 내 호텔부지(11,697㎡) 등
- 추진방법 : 공개 입찰을 통한 호텔 부지 매각
- 사업내용 : 공유부지 매각하여 호텔 유치
 - ※ 일정 투자금액 초과 시 「영주시 기업 및 투자유치 촉진 조례」에 규정된 관광사업 투자에 따른 재정지원 가능

□ **연도별 추진계획**

| 2023 | 2024 | 2025 | 2026이후 |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| • 매각 공고 진행 및 투자유치 활동 전개 | • 사업자 선정 및 MOU 체결 | • 착공 | • 준공 |

□ **투자계획 및 예산확보 현황**

(단위 : 백만원)

| 구분 | 투자계획 | | | | | 예산 확보 현황 | | | | |
|-------|------|----|----|----|----|----------|----|----|----|----|
| | 계 | 국비 | 도비 | 시비 | 기타 | 계 | 국비 | 도비 | 시비 | 기타 |
| 계 | | | | | | | | | | |
| '22 | | | | | | | | | | |
| '23 | | 검 | 토 | 중 | | | | | | |
| '24 | | | | | | | | | | |
| '25 | | | | | | | | | | |
| '26이후 | | | | | | | | | | |

□ 목표달성 확인지표

| 확인지표 | 단위 | 추진실적 | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------|----|------|------|--------------|--------------|------|------|------|
| 투자 이행률 | % | 목표 | 100% | 10% | 30% | 60% | 90% | 100% |
| | | | | 매각 및 투자유치 | 매각 및 투자유치 | 착공 | 준공 | 투자완료 |
| | | 실적 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | - | - | - | - | - |

□ 문제점 및 대책

- 풍기운천 휴양단지 부지 매각의 어려움(2015년부터 공개 매각중이나 입찰자 없음)
 - 지역 활성화 펀드 사업 추진 검토 중
- 영주댐 주변 관광 활성화를 위하여 투자유치 가능 부지를 검토하고 있으나 대부분 보전산지 등 농림지역으로서 투자유치 애로
 - 규제 개선 건의 및 신규 대상지 물색을 위한 유관기관 협의 중

□ 기대효과

- 관광·레저 수요 충족 및 지역자금 역외 유출 방지, 지역경제 활성화 등
- 대형숙박시설 유치를 통한 관광 활성화 기반 마련