

3-2

18홀 규모 골프장 개발

사업주체	신규여부	중앙협조	임기구분(사업기간)	총사업비
기타	신규	-	임기내 (2022~2026)	1,100억원 (지원 60억원)
추진현황	주관부서	담당자		관련부서
정상추진 (10%)	투자유치과 레저시설팀	과 장	금원섭(☎6160)	도시과 도시계획팀
		팀 장	안정호(☎6181)	
		담당자	김수경(☎6183)	

□ 공약목표

❖ 종합휴양단지, 골프장 조성으로 관광·레저 수요 충족 및 지역자금 역외 유출 방지

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년(5년)
- 사업량 : 대중제 18홀 골프장 및 숙박시설 1식
- 위치 : 안정면 묵리 산25-1번지 일원(1,083,839㎡)
- 소요예산 : (추계) 총 60억원(전액시비/투자인센티브)
- 지원근거 : 「영주시 기업 및 투자유치 촉진 조례」에 규정된 대규모 관광사업 투자에 따른 재정지원
- 사업내용 : 1,100억원(18홀 골프장 및 리조트 등)
 - 1단계 : 대중제 18홀 골프장(800억원)
 - 2단계 : 피트니스 시설을 포함한 숙박 시설(300억원)

□ 추진상황

- '21. 7월 : 도시계획시설 사업시행자 지정 및 실시계획 인가신청 완료
- '23. 4월 : 투자 의향 기업 대상 사업제안 진행(민간업체)
- '23.12월 : 사업대상 부지 매입 협의 중

□ 연도별 추진계획

2024	2025	2026	2027이후
<ul style="list-style-type: none"> • 부지매입 및 MOU체결 • 인허가 및 사업승인 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 착공 	<ul style="list-style-type: none"> • 공사 진행 	<ul style="list-style-type: none"> • 준공 및 개장

□ 투자계획 및 예산확보 현황

(단위: 백만원)

구분	투자계획					예산 확보 현황				
	계	국비	도비	시비	기타	계	국비	도비	시비	기타
계	116,000			6,000	110,000					
기투자										
'22										
'23										
'24	10,000				10,000					
'25	70,000				70,000					
'26이후	36,000			6,000	30,000					

□ 목표달성 확인지표

확인지표	단위	추진실적		2024	2025	2026	2027
투자 이행률	%	목표	100%	20%	70%	90%	100%
				착공	준공	기타시설	투자완료
		실적	-	-	-	-	-
				-	-	-	-

□ 문제점 및 대책

- 사업대상 부지매입 난항으로 투자업체 및 인수업체 협의중

□ 기대효과

- 레저시설 수요 충족 및 지역자금 역외 유출 방지
- 골프장 유치로 통한 관광객 증대 및 일자리 창출 기여 등